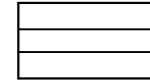
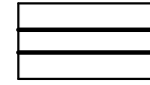

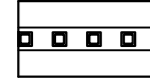


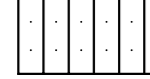





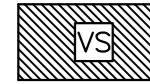

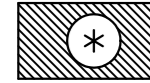


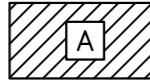
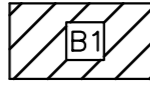
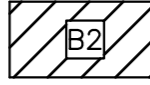
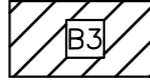
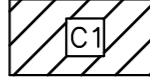


AREE PER LA MOBILITA'

-  viabilità carrabile esistente confermata (art. 17 N.T.A.)
-  viabilità carrabile di progetto (art. 17 N.T.A.)
-  attrezzature a servizio della viabilità carrabile (art. 21 N.T.A.)
-  viabilità pedonale di progetto (art. 23 N.T.A.)
-  ferrovia Bergamo-Brescia (art. 17 N.T.A.)
-  fasce di rispetto stradale e ferroviario (art. 19 N.T.A.)
-  zona speciale per opere e impianti (art. 19 bis N.T.A.)






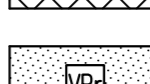


AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

-  parcheggi (art. 20 N.T.A.)
-  attrezzature di interesse comune (art. 24 N.T.A.)
-  aree per il centro civico (art. 24 N.T.A.)
-  attrezzature scolastiche (art. 24 N.T.A.)
-  verde attrezzato (art. 24 N.T.A.)
-  verde sportivo (art. 24 N.T.A.)
-  attrezzature religiose (art. 24 N.T.A.)
-  attrezzature private d'interesse generale (art. 27bis N.T.A.)


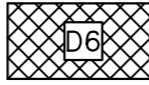
AREE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

-  zone A – centri storici (art. 29 N.T.A.)
-  zone B1 – contenimento allo stato di fatto (art. 31 N.T.A.)
-  zone B2 – completamento o sostituzione (art. 32 N.T.A.)
-  zone B3 – ristrutturazione edilizia o urbanistica (art. 33 N.T.A.)
-  zone C1 – espansione in fase di attuazione (art. 34 N.T.A.)
-  zone C2 – espansione o nuovo impianto (art. 35 N.T.A.)
-  zone PZ – comparti di Piano di Zona vigente (art. 34 N.T.A.)

AREE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

-  zone D1 – contenimento allo stato di fatto (art. 37 N.T.A.)
-  zone D2 – completamento o sostituzione (art. 38 N.T.A.)
-  zone D2 bis – a destinazione mista produttivo e terziario – commerciale di completamento o sostituzione (art. 38 bis N.T.A.)
-  zone D3 – espansione in fase di attuazione (art. 39 N.T.A.)
-  zone D4 – espansione o nuovo impianto (art. 40 N.T.A.)
-  spazi privati alberati (art. 36 N.T.A.)
-  parcheggi privati (art. 36 N.T.A.)
-  area per impianti ecologici (art. 38 N.T.A.)

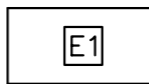
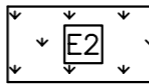
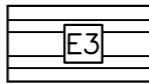
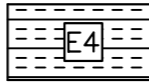


AREE A DESTINAZIONE TERZIARIA-COMMERCIALE

-  zone D5 – completamento o sostituzione (art. 42 N.T.A.)
-  zone D6 – espansione o nuovo impianto (art. 43 N.T.A.)

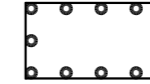
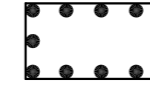

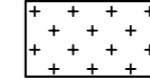
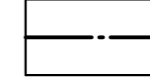
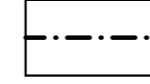
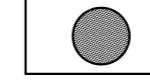
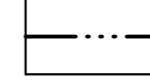

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

-  zone per impianti tecnologici (art. 27 N.T.A.)

AREE DI PROTEZIONE AMBIENTALE E TERRITORIO AGRICOLO

-  zone E1 – aree ad alta intensità degli investimenti (art. 45 N.T.A.)
-  zone E2 – aree di salvaguardia ambientale della collina (art. 46 N.T.A.)
-  zone E3 – aree agricole periurbane e/o intercluse (art. 47 N.T.A.)
-  zone E4 – aree rurali a prevalente funzione paesaggistico-ambientale (art. 48 N.T.A.)
-  zone E5 – aree boschive (art. 49 N.T.A.)
-  zone E6 – aree di rispetto fluviale (art. 50 N.T.A.)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

-  perimetro piani attuativi (art. 6 N.T.A.)
-  perimetro zone A (art. 29 N.T.A.)
-  edifici di pregio ambientale ed aree di pertinenza (art. 30 N.T.A.)
-  fascia di rispetto cimiteriale (art. 26 N.T.A.)
-  linee alta tensione (art. 11 N.T.A.)
-  linea di contenimento dell'edificazione (art. 13.2 N.T.A.)
-  area di tutela assoluta dei pozzi (art. 11bis N.T.A.)
-  area di rispetto dei pozzi (art. 11bis N.T.A.)
-  perimetro comparti di Piano di zona vigente (art. 34 N.T.A.)

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DETERMINATE DALLA REGIONE LOMBARDIA CON L'APPROVAZIONE DEFINITIVA (D.G.R. n. VI/46324 DEL 12.11.1999)

- ① zona C2c/1: collocare le nuove volumetrie nella parte più prossima a via S.Lorenzo, reperendo totalmente le aree a standard all'interno del comparto
- ② zona C2c/2: prevedere il totale reperimento delle aree a standard all'interno della lottizzazione
- ③ zona D2/3: collocare le nuove volumetrie nella parte più prossima della via Manzoni e comunque ad almeno 20 metri dal torrente Seniga

COMUNE DI SAN PAOLO D'ARGON
Provincia di Bergamo

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE 1996

approvato con deliberazioni della Giunta della Regione Lombardia
n° VI/46324 del 12.11.1999 e n° VII/1290 del 22.09.2000

SIMBOLOGIA AZZONAMENTO

TAVOLA
15

AGGIORNAMENTI DATA: Maggio 2003

7	D.C.C. 14.4.03 n° 10	Var. parz. L.R. 23/97 art. 2 comma 2 lett. a) – Attrezzature di interesse comune
6	D.C.C. 14.4.03 N° 9	Var. parz. L.R. 23/97 art. 2 comma 2 lett. i) – Integrazione art. 15 delle N.T.A.
5	D.C.C. 30.9.02 n°28	Var. parz. L.R.23/97 art. 2 comma 2 lett. e) f) – P.L. in Via Buzzone
4	D.C.C. 30.9.02 n°27	Var. parz. L.R.23/97 art. 2 comma 2 lett.b) – Progetto esecutivo strada statale 42
3	TAR Brescia 02.08.02 n°1100/02	Parziale annullamento delibera Giunta Regionale 12.11.99 n°VI/46324(modifiche d'ufficio PRG)
2	D.C.C. 28.9.01 – N°31	Var. parz. L.R. 23/97 Inventario degli immobili e siti costituenti beni culturali e ambientali
1	D.C.R. 06.03.01 – n° VII/197	Piano Territoriale Paesistico Regionale