



## COMUNE DI SAN PAOLO D'ARGON

Provincia di Bergamo  
Viale della Rimembranza n° 39, cap. 24060  
Tel. 035/4253026 fax 035/4253051  
[web@pec.comune.sanpaolodargon.bg.it](mailto:web@pec.comune.sanpaolodargon.bg.it)  
Ufficio Tecnico Comunale

### AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE VENTENNALE DI UN' AREA COMUNALE SITA IN VIA LIONI

Il Comune di San Paolo d'Argon è proprietario dell'area censita al Catasto Terreni al foglio 6 mappale n. 5795 di mq. 53 oltre a pertinenze, indicata nell'allegato tecnico al presente avviso.

Detta area è inserita nel "Piano delle alienazioni/valorizzazioni triennio 2019/2021 approvato con atto consiliare n. 9 del 29 aprile 2019, per essere concessa in diritto di superficie per un periodo di anni 20 (venti);

Nello specifico si tratta di area urbana pervenuta al Comune di San Paolo d'Argon, con atto del notaio Dr. Flavio Turconi - Rep. n. 44299 del 19/12/2018. racc. n. 19823, attualmente destinata a "Zona S2: area per servizi pubblici" senza una significativa funzionalità nell'ambito della zona ove ubicata, in rapporto sia alla sua articolazione, collocazione e dimensioni.

Trattasi di un'area delimitata fisicamente da una recinzione metallica, sulla quale insiste un impianto per le telecomunicazioni con relative apparecchiature tecnologiche di proprietà della società GALATA S.p.A. con sede in Via Carlo Veneziani n. 56/l – ROMA.

L'utilizzo di detta area è disciplinata da un contratto di locazione in corso (disponibile per la consultazione presso gli Uffici) la cui scadenza è fissata al 30/04/2025 e nel quale all'art. 5 si dispone:

Art. 5 - Cessione del contratto e dei crediti –

.....omissis.....

*"In espressa deroga all'art. 41 della Legge 27/07/1978, n. 392, nel caso in cui la Locatrice intendesse trasferire a titolo oneroso l'immobile locato ovvero locare a terzi l'immobile, alla scadenza del contratto spetterà alla Condutrice. Il diritto di prelazione".*

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere una manifestazione di interesse volta alla concessione del bene immobile sopra indicato.

Inoltre, è preliminare alla procedura negoziata di gara ufficiale, con il criterio del migliore prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto della concessione ventennale.

L'avviso è finalizzato esclusivamente ad un'indagine di mercato diretto a valutare l'orientamento da assumere in ordine all'alienazione del diritto di superficie per un periodo di anni 20 (venti) dell'area sopra indicata per una successiva procedura di aggiudicazione avente una base d'asta pari ad €. **66.000,00** con onere di tutte le spese inerenti e/o conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, ad esclusivo carico dell'acquirente il diritto, da versare in una unica soluzione.

Gli interessati dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse (vedasi modulo allegato) entro il giorno **15/06/2019** ore **12.00** presso l'ufficio protocollo del Comune di San Paolo d'Argon, Viale della Rimembranza n. 39, ovvero mediante posta Pec: [web@pec.comune.sanpaolodargon.bg.it](mailto:web@pec.comune.sanpaolodargon.bg.it).

La partecipazione alla selezione è subordinata alla presentazione di una garanzia pari al 10 % del valore a base d'asta. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del miglior offerente.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per il Comune di San Paolo d'Argon alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

#### DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto del diritto di superficie.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

Il Responsabile del procedimento è individuato nel responsabile del settore tecnico Assi Sergio.

Con determinazione del Responsabile del settore Tecnico n. **74** in data **24/05/2019** è stato approvato il presente avviso.

Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune.

Informazioni relative alla suddetta concessione possono essere richieste da lunedì a venerdì dalle ore 9.00-12.00 - Tel. 035-4253027 - mail: [cortesi@comune.sanpaolodargon.bg.it](mailto:cortesi@comune.sanpaolodargon.bg.it) mail Pec: [web@pec.comune.sanpaolodargon.bg.it](mailto:web@pec.comune.sanpaolodargon.bg.it)

Il responsabile del settore tecnico  
Assi geom. Sergio

Allegati:

- Planimetria dell'area in oggetto
- Modulo manifestazione interesse