

**COMUNE DI SAN PAOLO D'ARGON**  
**Provincia di Bergamo**

Reg. generale 86

**AREA TECNICA**

**DETERMINAZIONE N. 21 DEL 15-02-19**

**COPIA**

<b>Oggetto:</b> <b>AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019. ART. 48, COMMA 2 L.R. N.12/2005 E S.M.I.</b>
---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'organo deliberante ha definito la nuova suddivisione organizzativa di massima dimensione aventi particolare complessità organizzativa;

RICHIAMATA, altresì, la disposizione sindacale con la quale sono state conferite a norma degli artt. 8, 9 e 11 del C.C.N.L. le funzioni di direzione dell'Area Tecnica ed in particolare i compiti di cui all'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n.267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

RICHIAMATO altresì il Decreto sindacale n.3 in data 30.01.2019 con la quale sono stati prorogati gli incarichi di posizione organizzativa fino al 20.5.2019 già conferiti con Decreti n. 2-3-4 del 24.01.2018;

**VISTO** l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457"*;

**VISTO** l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;

**VISTA** la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**TENUTO CONTO** che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

**CONSIDERATO** che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;

**DATO ATTO** che questa Amministrazione ha provveduto con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.13 del 24.01.2018 ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in € 408,71 al metro quadrato;

**RITENUTO** di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2019, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione rideterminando nell'importo di € 411,58 al metro quadrato;

**VISTO** l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000,

**DETERMINA**

1. ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. n.380/2001 e dell'art. 48, comma 2, della L.R. n.12/2005, l'aggiornamento del costo di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata a € **411,58 al metro quadrato**, per le ragioni citate in premessa.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
F.to GEOM. Assi Sergio

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo Pretorio il 15-02-2019 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

San Paolo D'Argon, 15-02-2019

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa DE CARLO COSIMA

---

Per copia conforme all'originale  
Il Segretario Generale  
Dott.ssa DE CARLO COSIMA