

INFORMATIVA IMU E TASI



Comune di
San Paolo
d'Argon

SCADENZE IMU e TASI (escluse abitazioni principali e relative pertinenze):

ACCONTO entro il 16 GIUGNO

SALDO entro il 16 DICEMBRE

IMU E TASI IN VIGORE DAL 1 GENNAIO 2016

ESENZIONE dell'abitazione principale e delle relative pertinenze estesa anche a tutti i soggetti passivi TASI (possessore ed utilizzatore) ad eccezione delle abitazioni con categorie catastali A1, A8 e A9.

COMODATO GRATUITO

L'art. 1 c. 10 della Legge 208/2015 (Legge di stabilità) ha stabilito che la base imponibile IMU e TASI è ridotta del 50% per le abitazioni concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (figli e genitori).

Per usufruire del beneficio devono manifestare contemporaneamente anche le seguenti condizioni:

- 1) L'abitazione non deve essere accatastata in categoria A/1, A/8 e A/9;
- 2) Il comodatario deve utilizzare l'immobile come abitazione principale;
- 3) Il contratto di comodato deve essere registrato;
- 4) Il comodante deve avere la residenza anagrafica e dimora abituale nello stesso Comune in cui si trova l'abitazione in comodato;
- 5) Il comodante può possedere al massimo l'abitazione principale (non A/1, A/8 e A/9) oltre all'abitazione concessa in comodato;
- 6) Il comodante dovrà presentare apposita dichiarazione IMU/TASI per attestazione rispetto dei requisiti richiesti → http://www.amministrazionicomunali.it/dichiarazione_imu/dichiarazione_imu.php

TERRENI AGRICOLI - ART.1 co.13 L. 208/2015

DAL 2016 i Terreni Agricoli siti nel Comune di San Paolo d'Argon sono esenti da IMU.

A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993.

ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2018

IMU

Abitazioni principali <u>A1, A8 e A9 e relative pertinenze</u>	aliquota 4,00 per mille
Altri fabbricati	aliquota 9,00 per mille
Aree edificabili	aliquota 9,00 per mille

Detrazione IMU € 200,00 per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze.

TASI

Abitazioni principali <u>A1, A8 e A9 e relative pertinenze</u>	aliquota 2,00 per mille
Altri fabbricati	aliquota 0,80 per mille
Aree edificabili	aliquota 0,80 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	aliquota 0,80 per mille