

Tabella "A"
Valori Venali Minimi delle aree edificabili - anno 2012 -

Destinazione	(€/mq)	Ambiti del DDP soggetti a P.A. non approvati (€/mq)	Zone urbanistiche soggette a P.A. approvati (€/mq)
R2	€ 115,00		
R3	€ 135,00		
R4	€ 160,00		
R5	P.L. Vigenti		* (vedi nota a margine)
C1	€ 140		
C2	€ 130		
P1	€ 120		
P2	P.L. Vigenti		** (vedi nota a margine)
Interventi specifici	*** (vedi nota a margine)		
Ambito A2		€ 26,50	
Ambito "B"		€ 89,00	
" B*		€ 32,00	
Ambito "D"		€ 46,00	
Ambito "E"		€ 20,50	

* formula da applicare $\frac{€ 150,00 \text{ al mc} \times \text{potenzialità edificatoria espressa in mc edificabili sul lotto}}{\text{mq lotto (al netto degli standard urbanistici e strade)}} = €/mq$

**formula da applicare $\frac{€ 120,00 \text{ al mq} \times \text{potenzialità edificatoria espressa in mq di SLP sul lotto}}{\text{mq lotto (al netto degli standard urbanistici e strade)}} = €/mq$

*** formula da applicare $\frac{€/mq 450 \times \text{potenzialità edificatoria residenziale espressa in mq di SLP sul lotto e/o} \quad €/mq 140 \times \text{potenzialità edificatoria commerciale espressa in mq di SLP sul lotto e/o} \quad €/mq 240 \times \text{potenzialità edificatoria produttiva espressa in mq di SC sul lotto}}{\text{mq superficie territoriale intervento}} = €/mq$

N.B.

La tabella dei valori venali minimi delle aree edificabili sarà oggetto di rivalutazione periodica.

Per le aree non espressamente specificate nella tabella "A" – valori venali minimi delle aree edificabili – e per gli interventi specifici in aree già edificate si farà riferimento al principio generale stabilito dall'art. 5 comma 5 del D. Lgs. 1992, n. 504.

Per Ambiti del Documento di Piano soggetti a Piani Attuativo non approvato si intendono tutte le aree costituenti la superficie territoriale.